

## **ОФЕРТА**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящая оферта, в соответствии с п. 2 ст. 437 ГК РФ адресована физическим и юридическим лицам (далее – Арендаторам) и является официальным предложением Общества с ограниченной ответственностью «ПЖИ-ЦЕНТР» (далее – Арендодателя), заключить договор аренды нежилого помещения (далее – Договор).

Указанные помещения, расположены по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Б. Зеленовская, д.62/2.

### **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Арендодатель передаёт за плату во временное владение и пользование Арендатору нежилые помещения, по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Б. Зеленовская, д.62/2.

2.2. Помещения принадлежат Арендодателю на праве собственности.

### **3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Арендная плата за пользование нежилыми помещениями устанавливается в следующем размере:

При почасовой аренде – 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек за одно помещение за один час аренды, НДС не облагается;

При аренде сроком более 1 (Одного) дня до 1 (Одного) месяца – 50 (Пятьдесят) рублей 00 копеек за 1 кв.м., НДС не облагается;

При аренде сроком от 1 (Одного) месяца – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек за 1 кв.м. НДС не облагается. В указанную стоимость не включены коммунальные платежи.

2.2. Сумма арендной платы оплачивается путем безналичного перечисления денежных средств.

2.3. В случае расторжения прекращения аренды по инициативе Арендатора по любым причинам, кроме форс-мажора (военные действия, стихийные бедствия и т.п.) досрочно, оплаченная сумма за аренду помещения возвращается на основании письменного заявления Арендатора.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. Передать помещения пригодные для использования, отвечающий необходимым санитарным и техническим требованиям.

4.2. Арендодатель вправе:

4.2.1. Требовать от Арендатора внесения платы за аренду помещений.

4.2.2. Требовать от Арендатора освобождения помещений по истечении срока договора аренды или досрочного освобождения.

4.2.3. Производить осмотр сданных в аренду помещений на предмет сохранности и санитарного состояния.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Принять помещения и использовать их по назначению.

5.1.2. Бережно относиться к имуществу, находящемуся в помещениях, при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно устранять последствия аварий и сообщить об этом Арендодателю.

5.1.3. Допускать в любое время при авариях или иных форс-мажорных обстоятельствах, сотрудников Арендодателя или его представителей.

5.1.4. Возвратить Арендодателю помещения в том же состоянии, в котором они были переданы в аренду.

5.1.5. Соблюдать правила техники безопасности, противопожарной безопасности в помещениях.

5.1.6. Арендатор несет ответственность за действия своих посетителей, причинивших материальный ущерб Арендодателю.

5.2. Арендатор вправе:

5.2.1. Пользоваться помещениями в течение срока аренды в соответствии с условиями настоящего договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор вступает в силу с даты внесения первого арендного платежа.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения, будут разрешаться в претензионном порядке.

7.2.1. Срок ответа на претензию 10 рабочих дней.

7.3. При не урегулировании спорных вопросов в претензионном порядке, споры разрешаются судом по местонахождению истца.

7.4. Соглашаясь с условиями настоящего договора, Арендатор подтверждает, что до момента акцептования им предложенной оферты, он самостоятельно осмотрел помещения и убедился в том, что помещения находятся в состоянии, пригодном для использования.

7.5. Соглашаясь с условиями настоящего договора, Арендатор дает согласие в соответствии с действующим законодательством на обработку предоставленной им информации и (или) его персональных данных (далее – Обработка ПД).

Обработка ПД совершается с использованием средств автоматизации, и без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, предоставление, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение данных с целью выполнения Арендодателем своих обязательств принятых по условиям Договора, иных обязательств, предусмотренных Договором, а также с целью выполнения требований законодательства Российской Федерации. Срок использования предоставленных Арендатором данных – бессрочно.

## **8. РЕКВИЗИТЫ**

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЖИ-ЦЕНТР»

Адрес: Московская область, г. Подольск, ул. Б. Зеленовская, д. 62/2, пом. 102

ИНН – 5036067030, ОГРН: 1055014744036, КПП – 503601001,

Р/с – 40702810140330102221 в ПАО Сбербанк г. Москва

БИК – 044525225, К/с – 30101810400000000225.

Контактный телефон: +7 495 374-52-07

Контактный e-mail: kozlova@pgi.su